

I. Strona tytułowa projektu budowlanego



ARCH. KRYSZTOF KAIZERBRECHT

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL – 0136

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/8696/03

PL 41-200 Sosnowiec, ul. Trzeciego Maja 21

www.kaizerbrecht.com

tel./fax +48 32 297 01 66; tel. +48 602 225 740

mail: kaizerbrecht@pracownia-projektowa.pl

biuro@kaizerbrecht.com

NIP: PL 644-181-47-52

REGON: 277915986

EDG: 83627 (CEIDG)

EORI: PL644181475200000

INWESTOR Gmina Bobrowniki, 42-583 Bobrowniki, ul. Gminna 8

ZLECENIE KI.21309.58

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

NAZWA OBIEKTU Amfiteatr

ADRES OBIEKTU Rogoźnik, ul. Modrzewiowa 1, działka 233/8
Gmina Bobrowniki

RODZAJ OPRACOWANIA **Projekt budowlany remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych**

GŁ.PROJEKTANT mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht IARP upr. 503/89 UW Katowice
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach nr SL-0136
członek Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/BO/8696/03

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Piotr Michalczyk
mgr inż. Aneta Lech-Kosteczka, techn. Iwona Górską

PROJEKTANT konstrukcja mgr inż. Janusz Witos, upr. nr 47/99 UW Katowice
członek Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Krakowie nr MAP/BO/5967/02

OPRACOWANIE mgr inż. Jan Wachnik

PROJEKTANT instal. sanit. mgr inż. Wiktor Latko, upr. nr 367/92 i 310/94 UW Katowice
członek Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IS/5684/02

OPRACOWANIE techn. Włodzimierz Dudek

PROJEKTANT Instal. elektr. inż. Sławomir Gągorowski
upr. nr 146/81 WZRMiOW Katowice
członek Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/7319/01

OPRACOWANIE techn. Bogusław Spyrka

SOSNOWIEC listopad 2015

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW wg art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Rogoźniku przy ul. Modrzewiowej 1 działka 233/8, opracowany dla Gminy Bobrowniki, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*mgr inż. arch. Krystian Kaizerbrecht upr. 503/89 UW Katowice
czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0136
czł. Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Budown. w Katowicach SLK/BO/8696/03*

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Rogoźniku przy ul. Modrzewiowej 1 działka 233/8, opracowany dla Gminy Bobrowniki, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*mgr inż. Janusz Witos upr. 47/99 ŚIUW Katowice
czł. Małopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Krakowie MAP/BO/5967/02*

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Rogoźniku przy ul. Modrzewiowej 1 działka 233/8, opracowany dla Gminy Bobrowniki, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*inż. Wiktor Latko upr. 367/92 i 310/94 UW Katowice
czł. Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach SLK/IS/5684/02*

OŚWIADCZENIE Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Rogoźniku przy ul. Modrzewiowej 1 działka 233/8, opracowany dla Gminy Bobrowniki, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*inż. Sławomir Gągorowski upr. nr 146/81 WZRMiOW Katowice
członek Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. w Katowicach nr SLK/IE/7319/01*

III. Spis zawartości opracowania

UWAGA: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** ZOSTAŁA ZAŁĄCZONA NA KOŃCU OPISU, Z ODRĘBNĄ STRONĄ TYTUŁOWĄ (opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 120/03, poz. 1126).

| | |
|---|------------------|
| I. Strona tytułowa projektu budowlanego | ark.1 |
| II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW wg art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego | ark.2 |
| III. Spis zawartości opracowania | ark.3-4 |
| IV. CZĘŚĆ OPISOWA | ark.5-26 |
| 1. DANE OGÓLNE | ark.5 |
| 1.1. Podstawa opracowania | ark.5 |
| 1.2. Cel i zakres opracowania | ark.5 |
| 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | ark.5-11 |
| 2.1. Lokalizacja i warunki prawne terenu | ark.5-6 |
| 2.2. Warunki fizjograficzne terenu | ark.6 |
| 2.3. Zagospodarowanie istniejące | ark.6-9 |
| 2.4. Opis zamierzeń projektowych | ark.9 |
| 2.5. Omówienie uwarunkowań zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i bilans terenu | ark.9-11 |
| 3. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO | ark.11-25 |
| 3.1 Funkcja i forma | ark.11 |
| 3.2. Szczegółowy zakres prac | ark.11-20 |
| 3.3 Kolorystyka | ark.20 |
| 3.4 Dane liczbowe | ark.20-21 |
| 3.5. Zagadnienia ochrony ppoż. | ark.21-25 |
| 4. Uwagi końcowe | ark.25-26 |
| V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | ark.26-27 |
| VI. ZAŁĄCZNIKI | ark.28-39 |
| VI.1 Kopia uprawnień projektantów | ark.28-31f |
| (zaświadczeń o członkostwie w izbach samorządu zawodowego nie załączano z uwagi na obowiązek załączenia ich do wniosku od decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (Dz.U. 2015.1146); | |
| VII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | ark.36-39 |
| VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA (numeracja tzw. "odrębna" zgodna ze stanowiskiem GUNB wg nr na rysunkach) | |
| lp. nazwa rysunku, skala | nr rys. |
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - sytuacja 1:500 | A.01.15 |
| 2. Rzut widowni amfiteatru 1:200 | A.02.15 |
| 3. Przekrój przez widownię amfiteatru i scenę 1:100 | A.03.15 |
| 4. Rzut piwnic 1:100 | A.04.15 |
| 5. Rzut parteru i sceny 1:100 | A.05.15 |

Remont Amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych

6. Elewacje 1:150

A.06.15

7. Elewacje 1:150

A.07.15

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1 Zlecenie Inwestora, nr umowy IZP.7013.37.2015/2;
- 1.1.2 Rysunki z dokumentacji archiwalnej „Projekt techniczny Ośrodka Wczasów Niedzielnym w Rogoźniku dla Huty Katowice”, opracowany przez Zespół Projektowy pod kierunkiem arch. Romana Romańskiego w latach 1970 - 78 w Wojewódzkim Biurze Projektów w Katowicach Inwestora oraz pomiary inwentaryzacyjne budynku dokonane we wrześniu 2013;
- 1.1.3 Wypis i wyrys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik;
- 1.1.4 Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku zawarta w dokumentacji remontu Amfiteatru, opracowanej przez zespół pod kierunkiem autora w roku 2013;
- 1.1.5 Obowiązujące normy, przepisy budowlane i inne związane, zasady wiedzy technicznej.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest pilne podjęcie prac polegających na remoncie amfiteatru pod potrzeby Centrum Usług Społecznych w zakresie remontu widowni, sceny z zadaszeniem oraz remontu pomieszczeń parteru i zaplecza sceny w poziomie piwnic jako elementu niezbędnego do dalszego użytkowania obiektu, z dostosowaniem obiektu (wykonaniem pochylni zewnętrznej oraz urządzenia dźwignikowego mocowanego do ściany bocznej schodów zejściowych ze sceny do zaplecza w poziomie piwnic) do wymagań umożliwiających użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, a także wymiany instalacji obiektu i ogrodenia.

Zakres dokumentacji wypełnia zapisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).

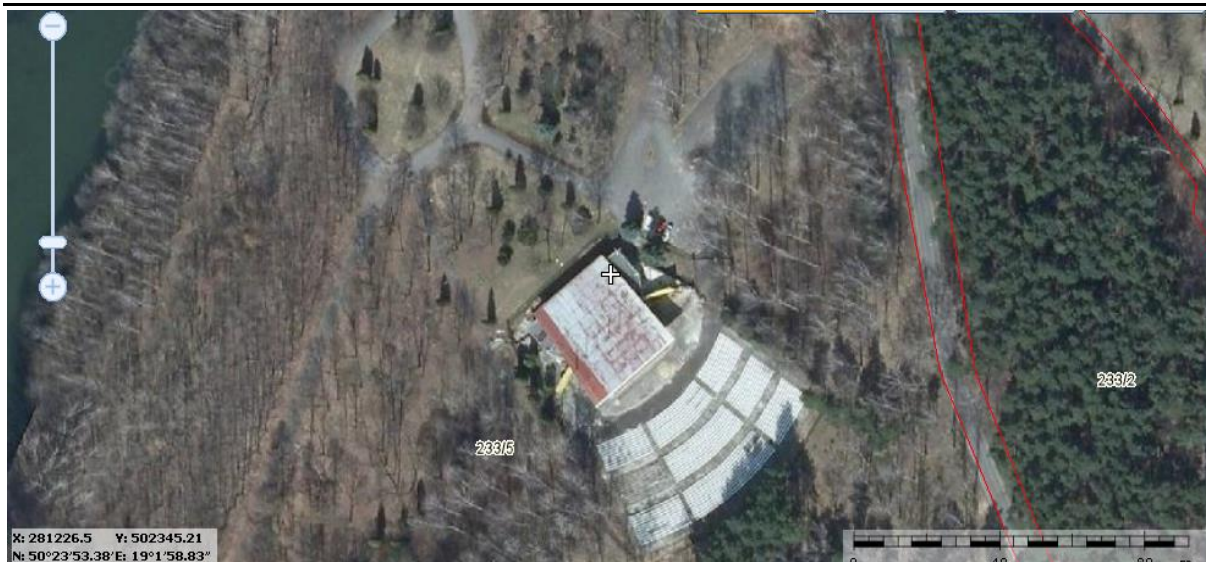
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Lokalizacja i warunki prawne terenu

Amfiteatr zlokalizowany jest w centralnej części założenia parkowego Rogoźnik, na działce nr 233/8. Obiekt wzniesiono w latach 70 XX wieku jako część założenia „Ośrodek Wczasów Niedzielnym w Rogoźniku dla Huty Katowice”. Obiekt zrealizowany był jako obiekt podwójnego przeznaczenia do wykorzystania w razie zagrożenia jako siedziba Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego.

Obiekt użytkowany, poddany fragmentarycznemu remontowi w zakresie restauracji położonej na parterze oraz bieżącym drobnym remontom nawierzchni betonowych widowni, w ramach wcześniejszych remontów zdemontowano ściankę zascenia i podsufitki dachu nad sceną pierwotnie wykonaną z desek otynkowanych na siatce, na profile boazeryjne z PCV; zmieniono część siedzisk w centralnej części widowni na indywidualne z kształtek tłoczonych z tworzyw sztucznych (ok. 290 szt.), pierwotnie zastosowano ławki bez oparcia na „nogach” z kształtek betonowych z siedziskami z listew drewnianych, później zmienionych na listwy pustakowe pvc. Z podobnych listew wykonano obróbki dachu nad sceną, obecnie w stanie destrukcji.

Władającym parkiem i amfiteatrem jest Gmina Bobrowniki.



2.2. Warunki fizjograficzne terenu

W zakresie warunków gruntowych w terenie opracowania występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, nie występują grunty słabonośne, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne przy występowaniu zwierciadła wód gruntowych w poziomie posadowienia. Warunki gruntowe określa się jako proste.

W zakresie kategorii geotechnicznej, ze względu na rodzaj lokalizowanych obiektów oraz przy występowaniu prostych warunków gruntowych kategorię geotechniczną określa się jako drugą. Jednakże z uwagi na zakres przedsięwzięcia i stan istniejących fundamentów i ich parametry nie sporządzano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

2.3. Zagospodarowanie istniejące

2.3.1 Opis istniejących obiektów kubaturowych i terenowych, stan techniczny

Na wyżej opisanej działce wzniesiono jako część zespołu parkowego z wykorzystaniem naturalnej różnicy wzniesień amfiteatr dla ok. 3000 osób ze sceną otwartą, w rzucie półkolistą o głębokości ok. 17 m i szerokości ok. 33 m, częściowo zadaszoną. Zaplecze sceny stanowi budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, w całości podpiwniczony, fundamenty wylewane, stropy gęsto żebrowe Ackermanna, ściany murowane z bloczków betonowych i cegły, stropodach niewentylowany płaski, stolarka okienna pvc, stolarka drzwiowa wewn. drewniana. Całość (budynek zaplecza i scena) zadaszona dachem płaskim pulpitowym (nachylenie ok. 15 st) na konstrukcji stalowej wantowej, z wykorzystaniem 7 słupów ze zdwojonych ceowników C180 i odciągów symetrycznych e zdwojonych prętów średnicy 25 mm, konstrukcja spawana. Dach pokryto (wtórnie) blachą trapezową ocynkowaną, zaś ściankę zascenia i podbitki zadaszania sceny wypełniono profilami boazeryjnymi z PCV (na obce pióro) na ruszcie z łąt drewnianych, przykręconych do rygli z ceowników C50, spawanych do konstrukcji stalowej nośnej. Z listew pustakowych pvc wykonano obróbki dachu nad sceną, obecnie w stanie destrukcji.

Scena posiada nawierzchnie betonową, w centralnej części istnieje prostokątna część wyłożona płytami OSB, pierwotnie wyłożona deskami.

Stan techniczny obiektu w zakresie konstrukcji dobry, ale widoczne wieloletnie zaniedbania remontowe i brak bieżącej konserwacji. Elementy stalowe skorodowane wierzchnie, wymagają szybkiej interwencji malarskiej. Stan elementów murowanych dobry. Budynek

Remont Amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych
ogrzewany, stan dobry, część piwnic wymaga odgruzowania, usunięcia wieloletnich nawarstwień zbędnych mebli i zużytego wyposażenia. Zły stan nawierzchni betonowych amfiteatru, zarówno widowni jak i sceny. Ogrodzenie w stanie dobrym, ze względu na niską wysokość nie spełnia standardów zabezpieczenia.

2.3.2. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Widok od strony widowni



Fot. 2 Widok obrzeża sceny



Fot. 3 Widok sceny i widowni



Fot. 4 Widok widowni



Fot. 5 Widok sceny



Fot. 6 Widok sceny



Fot. 5 i 6 Zadaszenie sceny – widok zascenia



Fot. 7 i 8 Widoki budynku zaplecza



Fot. 9 Siedziska indywidualne z tworzywa szt.

2.3.3. Miejsce na gromadzenie odpadów

Odpady wytwarzane podczas imprez organizowanych w amfiteatrze to odpadki komunalne, głównie opakowania żywności, opakowania szklane, metalowe i z tworzyw sztucznych mokre i suche oraz socjalno-bytowe. Recykling i utylizacja odpadów nastąpi z zachowaniem zasad przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z: Ustawy o odpadach. Przewiduje się dalsze gromadzenie odpadów na istniejącym, wydzielonym i utwardzonym placu gospodarczym w sąsiedztwie bramy wjazdowej północno-zachodniej, w zamykanych pojemnikach 1100 l i utylizację w sposób zorganizowany za pomocą koncesjonowanego podmiotu, zajmującego się gospodarką odpadami na mocy zawartej umowy. Istniejące miejsce gromadzenia odpadów socjalno-bytowych umożliwia usytuowanie odpowiedniej ilości pojemników z podziałem kolorystycznym i technicznym w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów. Dla osłonięcia miejsca gromadzenia odpadów projektuje się wewnętrzne ogrodzenie wysokości 180 cm z desek struganych 15 x 3 cm struganych i bejcowanych na ryglach ocynkowanych z profili zimnowalcowanych 40 x 60 x 3 mm i słupkach stalowych 100 x 100 x 4 mm także ocynkowanych z profili zimnowalcowanych na fundamencie betonowym 35 x 35 x 100 cm.

2.4. Opis zamierzeń projektowych

Inwestor zamierza dokonać remontu tzw. głównego obiektu amfiteatru w zakresie:

- Remont pomieszczeń parteru i zaplecza sceny w poziomie piwnic z przeznaczeniem na salę fitness wraz z wyposażeniem;
- Remont pomieszczeń w parterze budynku z przeznaczeniem na administrację, salę szkoleniową, salę komputerową, wraz z wyposażeniem oraz toalet;
- Remont części teatralnej - widowni amfiteatralnej otwartej, w zakresie wymiany nawierzchni betonowych na nowe nawierzchnie, także betonowe; remont schodów terenowych betonowych z wymianą biegów na nowe, także betonowe, Wymiana siedzisk listwowych z tworzyw sztucznych na nowe indywidualne z kształtek tłoczonych z tworzyw sztucznych jak istniejące (nowych ok. 2000 szt), Remont sceny ze wzmocnieniem istniejącej posadzki betonowej przez wykonanie nowej warstwy z opaską obrzeżną żelbetową wzmacniającą i ozdobną z oświetleniem, z wykonaniem sceny z podłogi okrętowej sprężystej, Remont konstrukcji stalowej zadaszenia sceny z robotami antykorozyjnymi i malarskimi, z wymianą pokrycia dachu z blach trapezowych ocynkowanych na nowe z blach powlekanych i wymiana pokrycia zascenia i podbitki dachu sceny z listew boazeryjnych z tworzyw sztucznych na niepalne z płyt drzazgowo – cementowych.
- Remont instalacji w budynku: oświetleniowej i odgromowej;
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych z poziomu przedszcenia na poziom parteru (poziom sceny i wejścia do obiektu).
- Zagospodarowanie terenu przyległego: Wymiana ogrodzenia stalowego zewnętrznego z bramami wjazdowymi i furtkami na systemowe stalowe ocynkowane z bramkami wysokimi karuzelowymi do kontroli ruchu wchodzących, Remont istniejących ścieżek chodnikowych;
- Termomodernizacja obiektu z ociepleniem ścian i stropodachu, z odtworzeniem wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

2.5. Omówienie uwarunkowań zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania

Przestrzennego i bilans terenu

2.5.1. Uwarunkowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren, na którym istnieje obiekt jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – dalej zwany MPZP (Uchwała Nr XXIX/204/05 Rady Gminy w Bobrownikach z dnia 1 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Rogoźnik), zapis jednostki MPZP [R] 47-U. Dla jednostki ustalono w MPZP następujące zasady zagospodarowania:

- a) *adaptacja istniejącego przeznaczenia: amfiteatr.*
- b) *wskazana modernizacja i estetyzacja istniejącej zabudowy.*
- c) *istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji podstawowej jednostki planu.*
- d) *zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.*
- e) *w rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych obiektów usługowych ustala się obowiązek dostosowania ich do wymagań osób niepełnosprawnych.*
- f) *wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m.*

Zamierzenie zgodne z ustaleniami MPZP, funkcja podstawowa amfiteatr zostaje utrzymana, w wyniku remontu estetyka i użytkowość obiektu zwiększy się. Nie zostaną wprowadzone nowe kubatury, zaś obiekt zostanie przystosowany do wymagań umożliwiających użytkowanie przez osoby niepełnosprawne przez wprowadzenie pochylni dla niepełnosprawnych. Wysokość dachu nad sceną obiektu 8,40 m (licząc od poziomu sceny), licząc od poziomu terenu 10,15 m. Remont nie zmienia wysokości obiektu.

Funkcja nie wymusza sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko ani uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie nie znajduje się na liście inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ani fakultatywnie). Teren znajduje się w znacznej odległości od terenów Natura 2000. Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, nie jest także zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Sąsiadująca w dalszej odległości zabudowa mieszkalna (wczasowa) i indywidualna oraz gospodarcza stanowi nawarstwienia kulturowe powstałe po II wojnie, nie ma cech podlegających ochronie konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

2.5.2. Bilans terenu

| | |
|---|---------------------------|
| Powierzchnia działki w granicach opracowania | ok. 12 679 m ² |
| • powierzchnia zabudowy istn. budynku zaplecza i sceny | 1444,66 m ² |
| • powierzchnia istn. widowni i przedscenia | 2163,62 m ² |
| • powierzchnia utwardzona istn. podjazdów, parkingów i dojeżdż | 3237,00 m ² |
| • projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych | 76,00 m ² |
| • projektowane parkingi (10 mp) | 115,00 m ² |
| • powierzchnia zieleni urządzonej | 6047,51 m ² |
| • Obowiązująca linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pozostają bez zmian - MPZP informuje o pozostawieniu wskaźnika wysokości jako „wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m”, remont nie zmienia istniejącej wysokości bliskiej 10 m, zatem wymóg MPZP spełniono. | |

- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach opracowania wynosi $(1444,66 \text{ m}^2 \cdot 100 / 12\ 679 \text{ m}^2 = 11,39 \%$ i pozostaje bez zmian – MPZP nie zajmuje stanowiska w tej sprawie, wymóg MPZP spełniony.
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 47,70 %; i pozostaje bez zmian – MPZP nie zajmuje stanowiska w tej sprawie, wymóg MPZP spełniony.
- MPZP nie zajmuje stanowiska w zakresie parametrów geometrii dachu - remont nie zmienia istniejącego dachu, zatem wymóg MPZP spełniono.

3. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Funkcja i forma

Funkcja usługowa. W piwnicach części kubaturowej obiektu znajduje się zaplecze techniczne z kotłownią, zaplecze magazynowe bufetu oraz zespół sali fitness z szatniami, garderobami i zapleczem sanitarnym, na parterze znajduje się część administracyjna, sala szkoleniowa, sala komputerowa, toalety i bufet.

Forma indywidualna, oparta o estetykę późnych lat sześćdziesiątych - adaptowana bez zmian, ingerencję ograniczono do wprowadzenia kolorystyki spójnej z pierwotnym projektem.

3.2. Szczegółowy zakres prac

3.2.1. Fundamenty, ściany piwnic, piwnice.

W zakresie fundamentów i ścian piwnic poniżej poziomu terenu wykonać izolację pionową po odsłonięciu ścian od zewnątrz. Proponuje się zastosowanie technologii firmy KOESTER POLSKA sp. z o. o., możliwe jest zastosowanie innej, porównywalnej technologii (stosować wszystkie preparaty systemowo tej samej firmy, nie łączyć preparatów i technologii różnych producentów) pod warunkiem akceptacji inspektorskiej przy realizacji. Należy odkopać ściany fundamentowe od zewnątrz, usunąć pozostałości starej izolacji i dokładnie oczyścić ścianę z ziemi, brudu, kurzu. Podłoże musi być suche lub lekko wilgotne, wolne od mrozu, tłuszczu, smoły, oleju, a także luźnych, odspojonych części (opcjonalnie - jeżeli po odsłonięciu ścian okaże się, że mury są słabe, osypujące się, pylące lub gdy występują wykwity solne - dla wzmocnienia ściany lub zabezpieczenia przed przebijaniem się soli powierzchnię zagruntować preparatem POLYSIL TG 500 (zużycie: KOESTER POLYSIL TG 500 - ok. 0,15 kg/m²). Wyrównanie nierówności powierzchni o głębokości > 5 mm (np. małe ubytki, puste spoiny, bruzdy itp.) - uzupełnić za pomocą zaprawy KOESTER Sperrmortel z dodatkiem 30% emulsji SB Haftemulsion do wody zarobowej (zużycie: KOESTER Sperrmortel - ok. 1,8 kg/1l pustej przestrzeni, KOESTER SB Haftemulsion - ok. 0,09 kg/1l pustej przestrzeni). Na styku ściany i fundamentu, ewentualnie również w innych miejscach gdzie występują załamania wykonać fasety wyoblające umożliwiające wykonanie izolacji bez załamań za pomocą zaprawy KOESTER Sperrmortel z dodatkiem 30% emulsji SB Haftemulsion do wody zarobowej (zużycie: KOESTER Sperrmortel - ok. 2 kg/mb, KOESTER SB Haftemulsion - ok. 0,1 kg/mb). Opcjonalnie, w przypadku gdy ściana po odkopaniu będzie bardzo mocno zawilgocona należy wykonać warstwę odcinającą wilgoć od podłoża dla uzyskania odpowiedniego podłoża pod masę bitumiczną. Warstwę odcinającą wilgoć od podłoża należy wykonać za pomocą szlamu uszczelniającego KOESTER NB 1 (zużycie: KOESTER NB 1 - ok. 1,5 kg/m²). Powierzchnię ścian zagruntować emulsją bitumiczną KOESTER Bitumenemulsion rozcieńczoną z wodą w proporcji 1:5 (zużycie: KOESTER Bitumenemulsion - ok. 0,10 kg/m²). Po wyschnięciu powłoki gruntującej ewentualnie istniejące nierówności (<

5 mm) wyrównać za pomocą szpachlowania drapanego masą BIKUTHAN 2K. Najwcześniej po 24 godzinach od wyrównania nierówności wykonać uszczelnienie powierzchni ścian za pomocą masy bitumicznej BIKUTHAN 2K w dwóch warstwach. Drugą warstwę izolacji należy nakładać z zachowaniem niewielkiego odstępu czasowego tak, aby nie uległa uszkodzeniu pierwsza warstwa masy bitumicznej. Przy spiętrzonych wodzie infiltracyjnej należy zatopić siatkę z włókna szklanego w warstwie masy bitumicznej Bikuthan 2K (zużycie: KOESTER BIKUTHAN 2K - 3,6 l/m² - grubość warstwy po wyschnięciu wynosi 3 mm, KOESTER BIKUTHAN 2K – 4,8 l/m² - grubość warstwy po wyschnięciu wynosi 4 mm). Warstwę izolacji chronić przed uszkodzeniem w czasie zasypywania wykopów, stosując płyty termoizolacyjne ze styropianu ekstrudowanego (klejone za pomocą masy bitumicznej BIKUTHAN 2K) lub zastosować folię ochronno-drenażową KOESTER SD. Po wykonaniu odkopów fundamentu nastąpi weryfikacja rozwiązań w celu dostosowania do rzeczywistej sytuacji i napływu wód podpowierzchniowych. W zależności od występującego rzeczywistego poziomu wód gruntowych zostanie rozważone wykonanie drenażu odprowadzającego wodę z gruntu stykającego się z budynkiem (wstępnie określono brak konieczności).

Konieczne jest odtworzenie okien w poziomie piwnic w istniejących otworach, zamurowania usunąć. Nowe okna PCV, wyposażać każdą kwaterę w nawiewniki szczelinowe higrosterowane np. firmy Aereco, parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkową, wewnętrzne PCV systemowe. Otwory okienne wyposażać w kraty stalowe ocynkowane z prętów kwadratowych 20 x 20 mm w rozstawie co 75 mm pionowo. Rozwój grzybów pleśniowych niski, po uszczelnieniu budynku i braku wentylacji będzie jednak stanowić znaczący problem, obecnie przejawia się tylko nieprzyjemnym zapachem stęchlizny, a spowodowany jest brakiem wentylacji po zamurowaniu okien. Należy odgrzybić posadzki i ściany preparatem grzybobójczym i pleśniobójczym typu pleśniotox, pomieszczenia wywietrzyć.

Należy wykonać nowe tynki wewnętrzne pod malowanie emulsyjne (a w pom. mokrych płytki szklawione na całą wysokość ściany, o wymiarach 30 x 60 cm w układzie poziomym).

Stolarkę drzwiową w poziomie zaleczone piwnicach należy wymienić na nową, drewnianą płytową, zaś we wskazanych pomieszczeniach technicznych, składzie opału i kotłowni na stalową o odpowiedniej odporności ogniowej, proponuje się zastosowanie atestowanych drzwi firmy Hormann.

3.2.2. Strop nad piwnicami.

W zakresie stropu nad piwnicami przewiduje się wykonanie tylko nowych posadzek gresowych z płytek 60 x 60 x 1 cm na istniejących podłożach, po ich weryfikacji inspektorskiej żadnych prac. Posadzka przedpola restauracji wyłożona płytami gresowymi o wymiarach 40 x 40 cm grubości 10 mm, proponuje się płyty Sistem A firmy Marazzi identycznie wykończone schody wyjściowe betonowe, kolor naturalny. Należy wykonać balustrady zabezpieczające części poziomu parteru (z obydwu stron sceny) o wysokości 110 cm jak balustrady pochylni dla niepełnosprawnych, wraz z bramkami ograniczającymi możliwość dojścia do sceny o wysokości 200 cm jak ogrodzenie zewnętrzne.

3.2.3. Ściany parteru.

Przewiduje się wykonanie ocieplenia zewnętrznego ścian metodą lekką mokłą - polistyrenem spienionym w płytach 12 cm z tynkiem strukturalnym na siatce, z wykończeniem baranek pod malowanie farbami silikatowymi. Technologia wykonania zgodnie z instrukcją ITB oraz

zaleceniami producentkami wybranego systemu ocieplenia (np. Kabe). W przypadku zastosowania systemu firmy Kabe zastosować system KABE THERM NV z tynkiem polikrzemianowym NOVALIT T, ochronno-dekoracyjnym, cienkwarstwowym, dedykowanym do prac na zewnątrz budynków oraz warstw wykończeniowych w systemach ociepleń na bazie styropianu KABE THERM NV. Przed nałożeniem masy tynkarskiej podłoże zagruntować preparatem Grunt NOVALIT GT. Po wykonaniu tynków wykonać malowanie farbami mineralnymi polikrzemianowymi (niskoalkalicznymi sikatowymi) farbą Novalit F wg kolorystyki (kompozycja tynków w odcieniach ciemnej i jasnej szarości złamanej tynkiem w kolorze piaskowym). Wymienić opierzenia gzymsów, murków ogniowych oraz parapety na blachę tytanowo-cynkową, niemalowaną w kolorze naturalnym srebro-szarym).

Należy wymienić orygnowanie na nowe w technologii z tworzyw sztucznych w kolorze szarym, alternatywnie z blachy tytanowo-cynkowej, niemalowanej w kolorze naturalnym srebro-szarym. Przed wykonaniem ocieplenia zaleca się wymianę niewymienionych dotychczas okien a także odtworzyć okna w poziomie piwnic, w celu uniknięcia późniejszych uszkodzeń nowych tynków. W rejonie zascenia, przy wyjściach z poziomu piwnic naprawić tynki ścian po rozbiórce stropu.

Należy odtworzyć drzwi wyjściowe zachodnie z poziomu piwnic, z pomieszczeń garderób na poziom sceny, obecnie zamurowane zabudować wiatrołapy w obydwu wejściach na scenę, zabudować drzwi wewnętrzne aluminiowe ciepłe, przeszklone i zabudować (wschodnie wymienić) antywłamaniowe i odporne na działanie czynników atmosferycznych, proponuje się drzwi stalowe ocynkowane, ocieplone firmy Hormann, lakierowane w kolorze grafitowym (umbragrau) RAL 7022. Należy także odtworzyć wyjście ewakuacyjne z sali restauracyjnej na poziom sceny od strony zachodniej i zabudować ślusarkę aluminiową przeszkloną (Wymiary drzwi min. 120 cm szerokości światła po otwarciu) w kolorze grafitowym (umbragrau) RAL 7022.

Należy wykonać nowe tynki wewnętrzne pod malowanie emulsyjne (a w pom. mokrych płytki szklone na całą wysokość ściany, o wymiarach 30 x 60 cm w układzie poziomym).

3.2.4. Stropodach nad budynkiem zaplecza.

Z uwagi na konieczność zapewnienia obecnie obowiązujących parametrów ochrony termicznej obiektu należy wykonać ocieplenie stropodachu styropapą od zewnątrz grubości 25 cm. Należy zdjąć stare warstwy pap w celu odciążenia stropu. Konieczna weryfikacja inspektorska stanu podłoża – w przypadku złego stanu podkład wymienić. Wymianie ulegają zniszczone obróbki blacharskie, należy wykonać nowe obróbki z blachy tytanowo cynkowej, obróbki murków kolankowych wykonać o szerokości spójnej z ociepleniem. Wymienić orygnowanie na gięte z blach tytanowo cynkowych.

3.2.5. Konstrukcja stalowa dachu górnego, zascenia i podsufitki sceny.

Konstrukcja stalowa spawana wantowa, złożona z 7 słupów wykonanych ze zdwojonych ceowników 180 mm, do których zamocowano poziome belki także ze zdwojonych ceowników 180 mm jako nośne dla pokrycia dachu z blachy trapezowej TR 50 ocynkowanej, opartej na belkach przez rygle C100, belki nośne podwieszane do słupów symetrycznymi odciągami z podwójnych prętów stalowych średnicy 20 mm z przewiązkami. Stan techniczny średni, obserwuje się liczne ogniska powierzchniowej korozji i braki w malowaniu ochronnym i antykorozyjnym. W zakresie konstrukcyjnym nie ma potrzeby wzmacniania konstrukcji poza remontem rygli dachu i ściany zascenia. Do słupów nośnych do których dospawano łukowo

wygięte gałęzie z ceowników 120 mm, przechodzące jako nośnik ścianki zascenia w nośnik podsufitki dachu. Pierwotnie konstrukcja ta pokryta była deskowaniem szczelnym i wykończony tynkiem wapiennym na siatce. Na gałęziach zamocowano poziomo rygielki z ceowników 50 mm. Do rygli przykręcono łąty drewniane 38 x 50 mm.

Po oczyszczeniu mechanicznym i szczotkami ręcznie konstrukcji z rdzy zastosować system farb warstw gruntujących i pośrednich, podkładowych i wierzchnich, wymagane jest zastosowanie systemu jednego producenta, proponuje się system firmy SikaCor EG-System i zastosowanie dwuskładnikowych materiałów powłokowych na bazie kopolimerów epoksydowych i poliuretanowych oraz wypełniaczy metalicznych. Jako podłoże do ochrony antykorozyjnej konstrukcji ze stali należy zastosować materiał na bazie żywicy epoksydowej z wypełniaczem metalicznym oraz warstw nawierzchniowych na bazie poliuretanu o wysokiej trwałości barw i odporności na kredowanie. Kolor malowania elementów ciemnoszary (umbragrau) RAL 7022.

Ulega wymianie pokrycie dachu górnego na podobne blachy trapezowe ocynkowane TR 50, lecz powlekane w kolorze szarym jasnym RAL 7042 (obustronnie). Obróbki boczne i czołową dachu wykonać z blachy tytanowo cynkowej na podkonstrukcji z OSB, alternatywnie z blachy powlekanej w kolorze jak kolor konstrukcji ciemnoszary (umbragrau) RAL 7022, blachy łączyć na rąbek stojący symetrycznie w odstępach co 50 cm w celu uniknięcia widocznych przekoszeń blachy. Dach odwodnić przez wykonanie orynnowania z blachy tytanowo cynkowej.

Projektuje się demontaż podsufitki i osłony ściany z profili boazeryjnych PCV i zastąpienie tej okładziny laminowanymi płytami elewacyjnymi Trespa Meteor grubości 8 mm TS700 (płyty HPL stanowią utwardzona wiązką elektronów (EBC) kompozycję 70% włókien drzewnych i żywic termoutwardzalnych). Układ płyt poziomy, w szczelinach poziomych grubości 20 mm przewiduje się umieszczenie listew świetlnych LED RGB w systemie aluminiowym, wodoszczelnym. Dla mocowania systemu Trespa konieczne będzie wykonanie systemowego rusztu z profili blaszanych ocynkowanych.

Zastosować drewno (tylko w części dachu nad zapleczem) minimalnie II klasy (nieliczne i niewielkie sęki średnicy do 6 mm; nieznaczne różnice barwy; słoje lekko zakrzywione, pofalowane). Wymagana klasa wytrzymałości K27 lub K33, przyjęto 2 klasę użytkowania konstrukcji (zawartość wilgoci w materiale odpowiadającą 20°C i wilgotności względnej otaczającego powietrza przekraczającej 85%). W realizacji stosować uwarunkowania Normy Polskiej PN-81/B-03150.01. Zabezpieczenie konstrukcji atestowanym środkiem grzybobójczym i wilgociochronnym oraz podnoszącym odporność ogniową.

3.2.6. Nawierzchnia widowni amfiteatralnej w zakresie wymiany nawierzchni betonowych pod siedziskami i nawierzchni schodów terenowych betonowych.

Istniejące nawierzchnie wylewane i prefabrykowane (pionowe dyle tworzące kolejne poziomy stopnie, na których osadzono siedziska) należy rozebrać o odtworzyć w technologii wylewanej żelbetowej na miejscu. Po rozebraniu należy zweryfikować warstwy podłoża, jeżeli występują jako nośne, przystąpić do wykonania nowych warstw wierzchnich.

W przypadku stwierdzenia warstw podbudowy nienośnych, warstwy usunąć i wykonać następujące: podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie 10 cm, warstwa odsączająca - wzmacniająca: kruszywo naturalne 15 cm, podłoże gruntowe E2 120 MPa.

Nowe nawierzchnie pomiędzy kolejnymi blokami siedzisk wykonać jako betonowe betonu B25

na cemencie portlandzkim zbrojonego: grubość warstwy poziomej 12 cm, zbrojenie siatkami z prętów średnicy 8 mm o oczkach 10 x 10 cm. Zbrojenie pionowych części, zagłębionych w podłożu na ok. 60 cm wykona alternatywnie z dyli prefabrykowanych lub wylewanych na miejscu, grubość ścianki 15 cm, zbrojenie siatkami z prętów średnicy 10 mm o oczkach 10 x 10 cm podwójnie.

Nawierzchnie chodnika na koronie amfiteatru i przedszcienia w technologii drogowej, wg poniższego opisu, przy czym dla przedszcienia zastosować kostkę grubości 10 cm z uwagi na możliwy dojazd pojazdów ciężarowych i wozów bojowych służb, a dla chodnika na koronie amfiteatru zastosować kostkę grubości 6 cm. Projektowane nawierzchnie - drogi dojazdowe, place, parkingi - kostka betonowa - kategoria obciążenia ruchem KR2, konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa behaton 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm,
- podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie 15 cm
- warstwa odsączająco - wzmacniająca: kruszywo naturalne 20 cm,
- podłoże gruntowe E2 120 MPa.

3.2.7 Montaż siedzisk indywidualnych z kształtek tłoczonych z tworzyw sztucznych

Istniejące siedziska typu ławkowego z listwami z tworzyw sztucznych zdemontować. Po wykonaniu remontu nawierzchni betonowych i jej zabezpieczeniu, montować nowe siedziska indywidualne identyczne jak zastosowano w centralnej części widowni firmy AVA SEATS sp. z o. o. Łodygowice, w kolorze niebieskim (nowych ok. 2000 szt). Wymiary siedziska Basic: dł. 345 mm, szer. 485 mm, wys. oparcia 130 mm, wybrane siedziska posiadają Attest Higieniczny PZH, są zgodne z europejską normą PN-EN 13200-4:2007 w zakresie wytrzymałości, są trudno zapalne według norm: PN-EN ISO 11925-2, BS 5852, PN-B-02855.

3.2.8 Scena – wzmocnienie posadzki, wbudowanie nawierzchni do występów tanecznych z podłogi sportowej sprężystej.

Po rozebraniu warstw betonowych sceny wraz z zabudowaną podłogą z płyt OSB w stanie złym nastąpi weryfikacja inspektorska stanu podłoża. Istniejące podłoże należy przesmarować środkiem szczepnym Schomburg i nadlać grubością ok. 20 cm warstwy betonu B30 na cemencie portlandzkim, zbrojone siatkami z drutu 1,5 – 3 mm o oczkach 10 x 10 cm lub zbrojeniem rozproszonym, wykonać systemowe dylatacje wypełnione systemowym wypełnieniem elastycznym.

Wykonać remont opaski żelbetowej monolitycznej, elementy w destrukcji wylać: wymiar 20 x 25 cm, zbrojona jak wieniec 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 20 cm ze wspornikiem kryjącym pas oświetleniowy LED RGB, oświetlający istniejący mur kamienny cyklopowy przedniej ścianki sceny od strony widowni.

Wewnątrz sceny, pod dachem wykonać odtworzenie istniejącej pokrytej płytami OSB podłogi przeznaczonej do występów tanecznych. Nowe pokrycie wykonać jako podłogę sprężystą, sportową skonstruowaną na podwójnych legarach. W niecce, o głębokości ok. 20 cm wykonać spadki dna niecki 1 % w kierunku odwodnienia średnicy 3 x 50 mm do proscenium, dno uszczelnić izolacją z papy termozgrzewalnej na osnowie z włókna poliestrowego. Na podkładkach z gumy półtwardej, grubości 20 mm układać legary dolne o wymiarach 63 x 145 mm poziomo w rozstawie co 90 cm, na legarach dolnych układać legary górne o wymiarach

90 x 90 mm. Na legarach przybijać (na gwóźdź niewidoczny, stosować gwoździe ze stali nierdzewnej) deski o szerokości 100 – 150 mm grubości 25 mm, strugane. Zastosować drewno egzotyczne mahoniowe merbau lub bangkirai zgodne z europejską normą PN-EN 350-2:2000, wilgotność: max. 25%, drewno powietrzno suche, ciężar właściwy drewna mokrego: 1200-1300 kg/m³, ciężar właściwy przy 12% wilgotności: 970 kg/m³, skurcz objętościowy: 13,3%, skurcz styczny (T): 9,5%, skurcz promieniowy (R): 4,2%, odporność na ściskanie: 85 N/mm², odporność na zginanie: 150 N/mm², moduł elastyczności: 22940 N/mm², punkt nasycenia włókien: 23%.

3.2.9 Pochylnia dla niepełnosprawnych i omówienie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych

Po stronie wschodniej wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych jako trzybiegową, o długości każdego biegu 9 m, z podestami o szerokości 150 cm. Nawierzchnia chodnikowa z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podbudowie drogowej, murki oporowe żelbetowe, wylewane grubości 20 cm, zbrojone prętami średnicy 12 mm krzyżowo co 15 cm, beton B25, fundamentowane na głębokości 1 m ppt, ława 25 x 20 cm zbrojona 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 30 cm. Balustrada spawana ze stali nierdzewnej rur średnicy 42 mm, wysokości 110cm, z pochwytyami na wysokości 11, 75 i 60 cm, rozstaw słupów co ok. 140 cm. Ścianki boczne w kolorze naturalnym betonu, szarym.

Dla udostępnienia sceny dla występów osób niepełnosprawnych zapewniono wejście z poziomu proscenium na poziom sceny przez pochylnię terenową wyżej omówioną, zaś dostęp do zaplecza i pom. sanitarnych w poziomie piwnic za pomocą urządzenia dźwignikowego mocowanego do ściany bocznej schodów zejściowych ze sceny.

Obiekt po remoncie zostanie w pełni udostępniony do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zapewnienie:

- wydzielonych miejsc parkingowych o wymiarach 3,6 x 5 m na parkingu zewnętrznych (wydzielono 2 mp w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia)
- wykonanie pochylni zewnętrznej, terenowej z odpowiednimi balustradami, umożliwiającą wjazd na poziom sceny i parteru zarówno z proscenium, jak i z zewnątrz
- wyposażenie istniejącej toalety w zapleczu restauracji w poziomie parteru oraz podobnego w poziomie piwnic urządzeń ułatwiających korzystanie z toalety przez osoby niepełnosprawne oraz nowych przyborów
- zamontowanie urządzenia dźwignikowego mocowanego do ściany bocznej schodów zejściowych ze sceny.

3.2.10 Instalacja oświetleniowa sceny, widowni oraz oświetlenie terenowe, instalacja odgromowa i teletechniczne

Obiekt należy wyposażyć w wyłącznik główny budynku, proponuje się rozłącznik mocy typu N2-400A prod. Eaton. Rozłącznik wyposażony zostanie w cewkę wybijakową wzrostową 230V – dzięki czemu rozłącznik będzie pełnił funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Rozłącznik, po otrzymaniu sygnału z przycisku sterującego, zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku, spowoduje wyłączenie zasilania całego obiektu. Instalację sterowniczą (od przycisku sterowniczego do rozłącznika mocy) wykonać przewodem HDGs 3x1,5 FE180/PH90. Przycisk umieścić przy drzwiach głównych. Przy wyłączniku i przycisku należy

umieścić tabliczkę informacyjną z napisem „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

W budynku, zastosowano oprawy oświetlenia ogólnego podstawowego i oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego. Zgodnie z warunkami technicznymi dla pomieszczeń tam wyszczególnionych przewiduje się w ciągach ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych przewidziano ewakuacyjne znaki podświetlane pokazujące kierunki ewakuacji, czas podtrzymania co najmniej 1 h, praca normalna i awaryjna (praca na jasno).

Do awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zastosowane zostaną oprawy awaryjne z indywidualnym zasilaniem, posiadające odpowiednie dopuszczenie CNBOP. Na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia musi wynosić co najmniej 1 lx. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zastosowano z funkcją auto-testu. Zasilanie opraw wykonać z obwodów oświetleniowych w których zainstalowane będą poszczególne oprawy. Obwody te wyposażyć w stałe zasilanie z tego samego zabezpieczenia tak aby przy zaniku napięcia danego obwodu oświetleniowego nastąpiło natychmiastowe załączenie się opraw ewakuacyjnych.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, będzie spełniać wymagania PN-EN 1838, PN-EN 50172. Oświetleniem tym zostaną objęte drogi komunikacji ogólnej przewidziane do ewakuacji. Ponadto miejsca usytuowania gaśnic, a także przeciwpożarowego wyłącznika prądu również zostaną objęte oświetleniem awaryjnym o natężeniu co najmniej 5 lx. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą także zabudowane na zewnątrz obiektu nad wyjściami ewakuacyjnymi gdzie również zapewniono natężenie 5 lx. Wszystkie oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP w Józefowie. Przewody rozprowadzać należy w korytach kablowych lub pod tynkiem. Okablowanie wykonać przewodami YDY3/4x1,5;750V. Obwody zabezpieczyć.

Instalacja oświetlenia parkingów i tras dla pieszych. Zaprojektowano oprawy firmy ROSA Tychy typ OPC-1, S-70W, śr. 60 cm, K-150; klosze Auris przezroczyste wyposażone w daszki malowane w kolorze czarnym, oprawy centralnie nałożone na wierzchołku słupa, umieszczone na słupach aluminiowych wysokości 3,5 m typ SAL-3,5 anodowane w kolorze naturalnym srebrnym, wyposażonym w złącze słupowe typ TB-1 z wkładką topikową 6A. Zaprojektowano kabel zasilający YKY 5 x 16 mm², układany w ziemi na głębokości 0,7 m z uwzględnieniem ułożenia równoległe w jednym wykopie do kabla zasilającego bednarki Fe – Zn 25x3 mm². Sterowanie oświetleniem terenu, elewacji i miejsc specjalnie zaakcentowanych (maszty flag, drzewa na północ od amfiteatru) odbywać się będzie w sposób zautomatyzowany poprzez cyfrowy programator astronomiczny współpracującym z wyłącznikiem zmierzchowym. Szczegóły instalacji oświetlenia terenu zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym.

W instalacji wewnętrznej projektuje się gniazda wtyczkowe ogólne pojedyncze typu 16A+N+PE/230V oraz podwójne typu 2x(2x16A+N+PE)/230V. Gniazda w łazienkach, szatniach, WC, pomieszczeniach technicznych, magazynowych i porządkowych, zabudować na wysokości 1,4 m od podłogi. W sali komputerowej i pomieszczeniu biurowym gniazda w konfiguracji 2x230V, 2xRJ45 montować w kanałach DLP nad blatem biurka. W pozostałych pomieszczeniach gniazda zabudować na wysokości 0,3 m od podłogi. Obwody gniazd należy zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń. Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych należy dodatkowo zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi. Instalacje należy wykonać przewodami 3x2,5mm² o izolacji 750 V.

Obwody siłowe zabezpieczone będą od zwarć i przeciążeń w tablicach rozdzielczych oraz w rozdzielni głównej. Do zasilania oświetlenia technologicznego sceny (naświetlaczami metalohalogenkowymi jak opisano poniżej) projektuje się wypusty elektryczne pod tablice dedykowane.

Wszystkie rurociągi innych instalacji (wody, c.o, itp.), przewód ochrony zasilania (PEN) oraz szynę PE rozdzielnic głównej RGNN należy połączyć przewodem LY16żo z główną szyną wyrównawczą GSW zlokalizowaną obok rozdzielnic głównej budynku RGNN. Szynę GSW należy połączyć z uziemieniem budynku bednarką Fe/Zn 30x5. Do rozdzielni RGNN należy doprowadzić bednarkę uziemiającą, którą należy połączyć z uziemieniem otokowym budynku.

Ścianka zascenia, obrzeże sceny wyposażone w oświetlenie iluminacyjne LED RGB, wyposażone w komplet sterowników elektronicznych.

Instalacja odgromowa. Zgodnie z obliczeniami klasy ochronności wg IEC 1024-1/1995 (pełne oznacz. PN-IEC 61024-1) „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych” jest wymagane wyposażenie obiektu w instalację odgromową klasy IV i ochronę przepięciową instalacji.

Napięcie sieci : - 230/400V

Układ sieci zasilającej: - TT

Układ sieci instalacji odbiorczej : - TT

Ochrona przeciwporażeniowa :

- samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT

- wyłączniki różnicowoprądowe wg PN-IEC 60364-4-41

Dla spełnienia wymagania samoczynnego wyłączenia zasilania w układzie TT należy spełnić warunek:

$$R_A \cdot I_a \leq 50V \rightarrow R_A = \frac{50V}{I_a} = \frac{50}{5 \times 80} = 0,125\Omega$$

-dla GLZ:

$$R_A \cdot I_a \leq 50V \rightarrow R_A = \frac{50V}{I_a} = \frac{50}{5 \times 50} = 0,2\Omega$$

-dla WLZ:

gdzie:

R_A jest sumą rezystancji uziomu i przewodu ochronnego części przewodzących dostępnych, I_a jest prądem powodującym samoczynne zadziałanie urządzenia ochronnego.

Przewidywany poziom bilansu mocy wynosi 600 kW dla imprez i 40 kW dla normalnego użytkowania restauracji, oświetlenia terenu i zabezpieczenia obiektu, moc zabezpieczona z agregatów i istniejącego przyłącza.

Instalacje teletechniczne i nagłośnieniowa wg projektów wykonawczych.

3.2.11 Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie stalowe, niespełniające współczesnych norm odporności i estetyki zdemontować.

Nowe ogrodzenie systemowe ocynkowane, wysokość 200 cm. Słupki pręseł z profili stalowych zamkniętych 40 x 60 x 3 mm, rozstaw słupków pręseł 2500 mm (+/- 50 mm). Słupki o wysokości 2700 i 3200 mm (z założoną częścią do zabetonowania ok. 700 mm). Wypełnienia pręseł siatkami o wysokości 1950 mm zgrzewanymi z drutów stalowych średnicy 5,5 – 6,3 mm o oczkach 50 x 200 mm pionowo; długość siatek 2600 mm z założonymi obustronnymi zakładami. Usztywnienie pręseł co najmniej trzykrotne na wysokość. Wypełnienia bram z profili stalowych zamkniętych 20 x 20 mm w rozstawie co 100

mm. Zamknięcie bramy ryglami i kasetą pod zamek. Słupki nośne bram stalowe spawane z blach 160 x 160 mm, gr 10 mm, ramy skrzydeł bram 100 x 60 x 6 mm. Wykończenie zewnętrzne: cynkowanie ogniowe.

Niewielkie nierówności terenu niwelować poprzez schodkowanie (na wysokość jednego rzędu haków siatki przęśla, tzn. 20 cm na słupek). Przy większych spadkach terenu występujących wzdłuż bocznych krawędzi amfiteatru (nachylenie ok. 25 – 35 stopni) przęśla wykonać jako indywidualne z dostosowaniem skosów do spadku terenu, tak aby uniknąć tzw. „schodków” większych niż 20 cm (dotyczy górnej i dolnej części ogrodzenia), które umożliwiałyby przechodzenie przez ogrodzenie. W przypadku większych różnic terenu stosować odpowiednie roboty ziemne.

Fundamenty punktowe betonowe (beton B15, 30 x 30 cm, h = 100 cm), belki podwalinowe w przęsłach monolityczne wylwane gr. 8 cm i wysokości ok. 80 cm, wystające ponad poziom terenu ok. 10 cm.

Wewnętrzne ogrodzenie wydzielające miejsce gromadzenia odpadków i zaplecze wysokości 180 cm z desek 15 x 3 cm struganych i bejcowanych na ryglach ocynkowanych z profili zimnowalcowanych 40 x 60 x 3 mm i słupkach stalowych 100 x 100 x 4 mm także ocynkowanych z profili zimnowalcowanych na fundamencie betonowym 35 x 35 x 100 cm.

System kontroli wejścia w oparciu o systemowe rozwiązania stadionowe bramki wysokie do kontroli ruchu osobowego np. firmy Gastop BR3-1-3-NNN.

3.2.12 Remont ścieżek chodnikowych

Projektuje się remont istniejących zniszczonych nawierzchni na alejce na koronie i wokół amfiteatru, na nowe nawierzchnie brukowane kostką betonową behaton grubości 8 cm z wymianą podbudowy na zgodną ze współczesną wiedzą techniczną.

Roboty ziemne (wg PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”). wykonanie warstwy wzmacniającej 20 cm (10 cm kruszywo naturalne 0/63mm PN-B 11113:1996: II, 10 cm: tłuczeń kamienny 31,5/63mm PN-B-11112:1996 II odm. II). Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia I_s : górna warstwa o grubości 20 cm - $I_s = 1,03$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni korony robót ziemnych - $I_s = 1,00$. Zagęszczenie gruntu na koronie robót ziemnych powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia I_s : górna warstwa o grubości 20 cm - $I_s = 1,03$, moduł odkształcenia po wykonaniu korony robót ziemnych powinien posiadać następującą charakterystykę na powierzchni korony robót ziemnych: wtórny moduł odkształcenia E2 120 Mpa. Konstrukcję nawierzchni przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie DZ. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14.05.1999r. Projektowane nawierzchnie - Drogi dojazdowe, place, parkingi - kostka betonowa - Kategoria obciążenia ruchem KR2, konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa behaton 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm,
- podbudowa zasadnicza: kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie 15 cm
- warstwa odsączająco - wzmacniająca: kruszywo naturalne 20 cm,
- podłoże gruntowe E2 120 MPa.

Charakterystyka techniczna materiałów wchodzących w skład budowanych konstrukcji musi odpowiadać wymogom zawartym w odpowiednich normach i przepisach. Stosować tylko

materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne.

Wykonać uporządkowanie zagospodarowania zielenią poprzez prześwietlenie i ew. wycinkę drzew bezpośrednio przylegających do obiektu w celu jego ochrony i zabezpieczenia prawidłowej drogi pożarowej wg wytycznych operatu ochrony przeciwpożarowej obiektu.

3.3 Kolorystyka

- Konstrukcja stalowa – kolor ciemnoszary (umbragrau) RAL 7022.
- Dach (górną i spodnią część dachu) - kolor szary jasny RAL 7042.
- Obróbki dachu z blachy tytanowo cynkowej w kolorze naturalnym, alternatywnie z blachy powlekaną kolor ciemnoszary (umbragrau) RAL 7022.
- Cokół sceny istniejąca okładzina kamienna wapienna układ cyklopowy (okładzinę oczyścić metodą JOS i zaimpregnować, ubytki spoin uzupełnić).
- Cokół budynku tynk w kolorze NCS 3005-Y50R,
- Ściany nadziemnego budynku zaplecza tynk w kolorze jasnoszarym piaskowym NCS 0502-Y50R, elementy pionowe kolor ciemnoszary NCS 2005-Y50R.
- Okładzina ścianki zascenia Trespa kompozycja pasów poziomych w odcieniach szarości: najniższej kolor A.90.00 Black, wyżej A.05.50 Quartz Grey, A.03.40 Silver Grey, A.21.70 Steel Grey, A.25.81 Antracite Grey, A.03.10 Pastel Grey.
- Tylne ściany łukowe, widoczne z widowni kolor jasnoszary NCS 0502-Y50R.
- Przednie ściany łukowe, widoczne z widowni kolor średnioszary NCS 2005-Y50R.
- Siedziska AVA SEATS - kolor niebieski.
- Stolarka okienna istniejąca i nowa PCV kolor biały.
- Ślusarka drzwiowa wejściowa stalowa kolor ciemnoszary RAL 7022.

3.4 Dane liczbowe

| | |
|---|---------------------------|
| Powierzchnia działki w granicach opracowania | ok. 12 679 m ² |
| powierzchnia zabudowy istn. budynku zaplecza i sceny | 1444,66 m ² |
| powierzchnia istn. widowni i przedscenia | 2163,62 m ² |
| powierzchnia utwardzona istn. podjazdów, parkingów i dojazd | 3237,00 m ² |
| projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych | 76,00 m ² |
| projektowane parkingi (10 mp) | 115,00 m ² |
| powierzchnia zieleni urządzonej | 6047,51 m ² |
| | |
| Powierzchnia użytkowa (części objętej remontem – piwnic) PU = | 371,09 m ² |
| Powierzchnia użytkowa całego budynku (parteru i piwnic) PUc = | 771,03 m ² |
| Powierzchnia całkowita całego budynku PC = | 1945,00 m ² |
| Kubatura V = | 13718,00 m ³ |
| Ilość miejsc na siedzących widowni: | 2276 |
| Ilość miejsc dla niepełnosprawnych: | 18 |
| Ilość miejsc parkingowych istniejących: | 59 mp |
| W tym miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych: | 2 mp |

3.5. Zagadnienia ochrony ppoż.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

Remont Amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych
przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz.1137 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

3.5.1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Obiekt jest budynkiem parterowym, z podpiwniczeniem.

Dane podstawowe:

- powierzchnia zabudowy - 1444,66 m²,
- powierzchni użytkowa – 792,00 m² (przyjęto powierzchnię użytkową całego budynku: parteru i piwnic)
- kubatura - 13 718,00 m³ (część zaplecza 2 350 m³, część zadaszenia sceny 10 518 m³)
- wysokość – 10,00 m (niski - N),
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1,
- liczba kondygnacji podziemnych - 1.

3.5.2.Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt wolnostojący jako całość usytuowany jest w odległości co najmniej 8 m od innych budynków – budynek spełniać będzie wymagania wynikające z §271 warunków technicznych. Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi ≥ 4 m.

3.5.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

3.5.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. Dla pomieszczeń magazynowych, technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m².

3.5.5.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” klasyfikujemy do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII. Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać:

- poziom piwnic - 40 osób;
- poziom parteru - 160 osób;

W poszczególnych pomieszczeniach może przebywać następująca ilość osób:

- na terenie sali szkoleniowej komputerowej na parterze może przebywać 150 osób;

3.5.6.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.5.7.Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 792 m². Klatki schodowe łączące kondygnację piwnic z poziomem parteru zostaną obudowane pożarowo ścianami o

klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięte na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 - całość zgodnie z opisem na rzutach poszczególnych kondygnacji. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w samozamykacze.

3.5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej - „B”. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna – R120 (NRO),
- stropy – REI60 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI60 (NRO) – *dotyczy pasa międzykondygnacyjnego*,
- ściana wewnętrzna – EI30 (NRO),
- konstrukcja dachu – R30 (NRO),
- przekrycie dachu – RE30 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- biegi i spoczniki schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).

NRO – nierozprzestrzeniający ognia.

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wypełnienie otworów w obudowie dróg ewakuacyjnych za pomocą materiału przepuszczającego światło o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

3.5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacje z poziomu parteru zapewniają wyjścia bezpośrednio na poziom terenu. Ewakuację pionową z poziomu piwnic zapewnia klatka schodowa. Klatki schodowe służące celom ewakuacji posiadać będą następujące wymiary użytkowe:

- ⇒ szerokość biegu $\geq 1,2$ m (wymiar w świetle);
- ⇒ szerokość spocznika $\geq 1,5$ m (wymiar w świetle).

Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób i z pomieszczeń o powierzchni ponad 300 m² zapewnia się co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Długość dojścia ewakuacyjnego - w strefie pożarowej ZLI:

- nie będzie przekraczać 10 m (przy jednym kierunku ewakuacji);
- nie będzie przekraczać 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego.

Długość przejścia ewakuacyjnego w poszczególnych pomieszczeniach nie przekroczy wartości 40 m - ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości dojścia ewakuacyjnego (1,4 m lub 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób). Drzwi niespełniające tego warunku zostaną wyposażone w samozamykacze. Obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego

oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji. Pomieszczenia techniczne, magazynowe, socjalne i porządkowe nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Ewakuację z widowni (o liczbie miejsc siedzących wynoszącym 2276 siedzisk i 18 miejsc dla niepełnosprawnych na wózkach) zapewniają odpowiedniej szerokości przejścia:

- Dla grupy 464 osób znajdujących się poszczególnych sekcjach widowni na koronie widowni w ostatnich 4 rzędach, obliczona wymagana szerokość przejścia wynosi 279 cm i zapewnia ją szerokość schodów wzdłuż widowni o łącznej szerokość 11,0 m, chodnik na koronie o szerokości 300 cm i brama wyjściowa z chodnika na koronie widowni o szerokości 320 cm.
- Dla grup osób przebywających w skrajnych segmentach widowni, po stronie wewnętrznej w ilości 387 osób obliczona wymagana szerokość przejścia wynosi 233 cm i zapewnia ją szerokość schodów wzdłuż widowni o łącznej szerokość 3,0 m.
- Dla grup osób przebywających w skrajnych segmentach widowni, po stronie wewnętrznej i w środkowych segmentach widowni, w łącznej ilości 415 osób obliczona wymagana szerokość przejścia wynosi 249 cm i zapewnia ją schody szerokość 2,50 m
- Dalszą ewakuację z widowni dla grupy $2294 - 464 = 1830$ osób (wymagana szerokość przejścia wynosi 10,98 m), po zejściu na poziom proscenium zapewniają bramy i furtki w ogrodzeniu o łącznej szerokości 15,0 m (brama o szerokości 5,5 m, dwie furtki o szer. 1 m każda).

3.5.10.Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Stale elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_s \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

3.5.11.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony zostanie w:

- instalację odgromową w wykonaniu podstawowym;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią

elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Przejścia instalacyjne, o średnicy powyżej 4cm, przechodzące przez elementy budowlane pomieszczeń tzw. zamkniętych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej co najmniej EI60 (za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych). Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej.

3.5.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ⇒ **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*. i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3.5.13. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero - lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC, a zapleczu bufetu z grupy F. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30 m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku. Miejsca lokalizacji gaśnic przenośnych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Do gaśnicy zostanie zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1m.

3.5.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przewidziano niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. W/w ilość wody zapewnia istniejąca sieć wodociągowa przeciwpożarowa z zabudowanymi hydrantami zewnętrznymi. W pobliżu obiektu zabudowano hydranty nadziemne DN80 – wydajność każdego z nich co najmniej 10dm³/s. Odległość hydrantów od budynku nie jest większa niż 75m (dla pierwszego hydrantu) i 150m (dla drugiego hydrantu). Miejsca lokalizacji hydrantów zewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach.

3.5.15. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową do budynku stanowić droga spełniająca wymagania §12 ust.7 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. Droga pożarowa posiadać będzie szerokość co najmniej 4m. Wprowadzono utwardzony plac manewrowy o wymiarach 20 x 20 m. Droga pożarowa połączona będzie z budynkiem utwardzonymi dojściami o długości nie większej niż

30m i szerokości co najmniej 1,5m, prowadzącymi do wejść umożliwiającymi odstęp do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie będzie wynosił mniej niż 11m. Droga pożarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty),
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

4. Uwagi końcowe

Roboty prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i innymi odnośnymi, pod nadzorem branżowo uprawnionych inspektorów nadzoru.

Realizacja obiektu po upływie 24 miesięcy od daty przekazania dokumentacji wymagać będzie weryfikacji danych wyjściowych do wykonania pracy projektowej i zgodności z przepisami oraz dostosowania rozwiązań projektowych do wyników weryfikacji. Dokumentacja niniejsza i wszelkie rozwiązania w niej zawarte stanowią wyłączną własność arch. Krystiana Kaizerbrecht i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) winni zapoznać się szczegółowo z projektem i dokumentami w celu wyjaśnienia wszelkich niejasności. Wszelkie zmiany wprowadzane podczas realizacji w stosunku do dokumentacji wymagają pisemnej zgody autora projektu przed zastosowaniem w trybie odpłatnego nadzoru autorskiego. Niniejsza dokumentacja nie jest dokumentacją wykonawczą i wypełnia zakres projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych i kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Szczegóły rozwiązań zostaną przedstawione w projektach wykonawczych, które należy sporządzić przed podjęciem prac.

Prowadzenie robót przed uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub bez decyzji stanowi samowolę budowlaną, karaną prawnie. Budowę prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę, zamiar rozpoczęcia budowy należy zgłosić

do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego na 7 dni przed ich rozpoczęciem załączając oświadczenie Kierownika Budowy (a także Inspektora Nadzoru w przypadku ustanowienia) o podjęciu obowiązków. Należy także zarejestrować w organie wydającym decyzję o pozwoleniu na budowę Dziennik Budowy.

Określone w projekcie typy urządzeń i materiałów podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału równoważnego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem.

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 20 ust. 1c Prawa Bud. w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z późn. zmianami) obszar oddziaływania projektowanego obiektu wg niniejszego projektu budowlanego *remontu amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych w Rogoźniku przy ul. Modrzewiowej 1 działka 233/8, opracowany dla Gminy Bobrowniki*, mieści się w granicach działki geodezyjnej nr dz. 233/8, we władaniu inwestora, będącej terenem opracowania Powyższego ustalenia dokonano na podstawie analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

Analizowano odniesienia szczegółowe do przepisów w zakresie:

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, Wpływ na środowisko i sąsiedztwo w aspekcie ochrony środowiska.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);

Remont Amfiteatru w Rogoźniku z przeznaczeniem na Centrum Usług Społecznych

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).